

Отчет управляющей организации ООО "Линия Севера" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Макакова, д.36

за период 01.06.2021 по 31.05.2022

- 1 Дата заключения договора управления:
2 Площадь:

01.06.2021

жилые помещения 1212,00 кв.м
нежилые помещения 603,60 кв.м

- 3
4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	390 060,51	332 652,32	57 408,19	0,00	221 258,13	200 709,35	20 548,78
Процент оплаты 87 %							

- 5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договору управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Механизированная уборка территории. Вывоз снега-100куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Линия Севера"	7,34	159 918,05	139 524,88	20393,17	20393,17

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>3,16</p>	<p>68 847,55</p>	<p>60 067,93</p>	<p>8779,62</p>	<p>8779,62</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p> <p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт запорной арматуры на отоплении; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов - 6м;</p> <p>4 Прочистка и промывка канализации и дренажа-6-4м; Замена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов - 4м; Замена стальных трубопроводов на материал РР-26м; Замена канализационных трубопроводов - 10м; Замена электропроводки наружного освещения-30м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов-</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>1,25</p>	<p>27 234,00</p>	<p>23 761,05</p>	<p>3472,95</p>	<p>3472,95</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОЦ; Ремонт окон в МОЦ; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45 кв.м; Восстановление теплоизоляции трубопроводов-2 кв.м.</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>	<p>5,64</p>	<p>122 879,81</p>	<p>107 209,85</p>	<p>15669,96</p>	<p>15669,96</p>

6	Техническое обслуживание лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,69	15 033,17	13 116,10	1917,07	1917,07
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	74 076,48	64 630,05	9446,43	9446,43
8	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	3 703,82	3 231,50	472,32	472,32
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,37	8 061,26	7 033,27	1027,99	1027,99
10	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,17	3 703,82	3 231,50	472,32	472,32
11	Формирование и выпуск платежного документа	ООО Расчетный центр	0,34	7 407,65	6 463,01	944,64	944,64

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		0,46	10 022,11	8 744,07	1278,05	1278,05
<p>12</p>	<p>ООО "Линия Севера"</p>					